



## LOCAL COMMERCIAL SECTEUR ARTEM

NANCY 54000

**258 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANCY  
STANISLAS**

28 Boulevard Albert 1er  
54000 Nancy

**0383518600**

## LOCAL COMMERCIAL SECTEUR ARTEM

LOCAL COMMERCIAL au sein du quartier en pleine expansion de NANCY THERMAL.

D'une surface d'environ 158m<sup>2</sup> situé dans une résidence neuve, il est composé d'une salle de restauration, d'une cuisine, d'une réserve et de deux emplacements de parking souterrain.

Locataire en place. Franchise de restauration rapide réputée.

Rendement 6,3%

La taxe foncière et les diverses charges sont à la charge du locataire.

Le prix de vente s'entend hors taxe.

**158 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Prestations / charges

loyer trimestriel actuel de 3 971,10 HT + 794,22 (TVA 20%) + 150 de provisions pour charges trimestrielles.

Diagnostic Energétique

Non

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

