

## JOLI F4 MEUBLE REFAIT A NEUF

NANCY 54000

Guy HOQUET NANCY  
STANISLAS

28 Boulevard Albert 1er  
54000 Nancy

0383518600

## JOLI F4 MEUBLE REFAIT A NEUF

Venez découvrir ce joli F4 de 81m2, idéalement situé

Dans une résidence bien entretenue et sécurisée, il est situé au 4ème étage avec ascenseur et comprend: une entrée, un séjour lumineux d'environ 20m2, une cuisine séparée aménagée et équipée de 11m2, un coin nuit desservant 3 chambres avec rangements, une salle de bains, et WC séparés.

Vous bénéficiez également d'une place de parking intérieur, ainsi que d'une cave.

Ce bien est loué MEUBLE. Idéal pour une collocation.

Le loyer est fixé à 890€ ainsi qu'une provision de charges à 200€ (comprenant l'entretien des parties communes, l'eau courante, le chauffage et eau chaude collectifs du logement)

Disponible immédiatement

80.83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

4

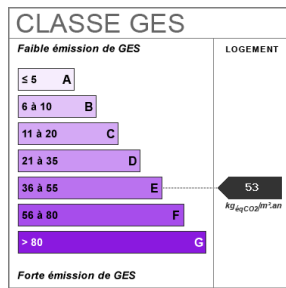
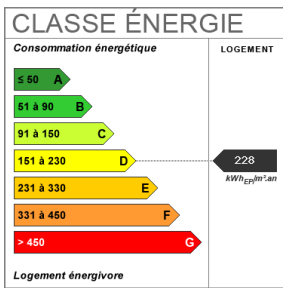
Nombre étages

5

Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	1700 €
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique



## Photos du bien

