



A DEUX PAS DU PARC STE MARIE BEAU 4 PIECES LUMINEUX DE 120M² EN DERNIER ETAGE

NANCY 54000

329 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANCY
STANISLAS**

28 Boulevard Albert 1er
54000 Nancy

0383518600

A DEUX PAS DU PARC STE MARIE BEAU 4 PIECES LUMINEUX DE 120M² EN DERNIER ETAGE

DANS QUARTIER RECHERCHE PROCHE PARC STE MARIE

Au sein d'une résidence de bon standing, très bel appartement de 120m², très lumineux, situé au 4ème et dernier étage avec balcon. Belle vue dégagée sur la ville. Ascenseur.

Il est composé d'un vaste salon /séjour exposé OUEST, d'une cuisine ouverte toute équipée avec cellier, de 2 belles chambres dont une avec balcon, d'une salle d'eau moderne et d'un w.c. avec lave mains. Pour plus de commodités, un emplacement de parking aérien dans la cour ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien.

Chauffage individuel au gaz.

En très bon état.

DPE EN COURS DE REALISATION

120 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



