GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à NANCY 54100

SUPERBE DUPLEX T2 MEUBLE DE 55M² QUARTIER ANATOLE FRANCE

NANCY 54100

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANCY STANISLAS

28 Boulevard Albert 1er
54000 Nancy

0383518600

SUPERBE DUPLEX T2 MEUBLE DE 55M² QUARTIER ANATOLE FRANCE

Idéal investisseur ou résidence principale!
Découvrez ce charmant duplex entièrement meublé avec goût, situé dans un quartier prisé de Nancy, à proximité des commerces, transports et commodités.
Cet appartement lumineux et optimisé offre : au rdc une cuisine entièrement équipée, une buanderie et une salle d'eau avec w.c. A l'étage grande pièce de vie lumineuse avec espace chambre. Décoration soignée. Rangements. Aucun travaux à prévoir.
Faibles charges. Rentabilité 5%
Une courette vous permettra d'y boire un café aux beaux jours.

55.72 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	437 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	296 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1790€ au 01/01/2021

Photos du bien