GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à NANCY 54100

IDEAL POUR INVESTISSEURS OU AMATEURS DE RENOVATION QUARTIER JEANNE D'ARC

NANCY 54100

153 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANCY STANISLAS

28 Boulevard Albert 1er
54000 Nancy

0383518600

IDEAL POUR INVESTISSEURS OU AMATEURS DE RENOVATION QUARTIER JEANNE D'ARC

Situé dans une petite copropriété à faibles charges, dans un quartier recherché de Nancy, cet appartement de 73m² offre un fort potentiel.
Avec ses 3 pièces principales, il bénéficie d'une belle luminosité et d'un agencement fonctionnel.
Viennent compléter ce bien : une mansarde, un grenier et 2 caves.
Ses points forts : emplacement privilégié (proche des transports et des commerces), belle surface offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et charme de l'ancien à exploiter.
Un projet à personnaliser selon vos envies! Ne manquez pas cette opportunité.
Contactez-nous dès maintenant pour une visite.

73.42 m²	3 pièce(s)	2 chambres

Fiche technique du bien

Etage	2

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	418 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2010€ et 2770€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET