



## Appartement T2 avec loggia secteur hyper centre

NANCY 54

**666 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 596 € Honoraires

charges locataires: 444.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 121.2 €

TTC.

Guy HOQUET NANCY  
STANISLAS

28 Boulevard Albert 1er  
54000 Nancy

0383518600

## Appartement T2 avec loggia secteur hyper centre

Découvrez ce superbe appartement 2 pièces situé dans une résidence moderne offrant un cadre de vie confortable et sécurisé. Idéalement conçu pour étudiants ou jeunes actifs, cet appartement lumineux bénéficie d'une cuisine équipée avec une plaque de cuisson, un four, une hotte et plusieurs rangements intégrés, d'une salle de bain avec baignoire, lavabo et WC, d'un séjour et d'une chambre séparée donnant accès à une loggia de 11m<sup>2</sup>.

Situé à 5min à pied de la gare et proche de toute commodité.

Un emplacement de stationnement dans le parking sécurisé de la résidence est également disponible à la location (90€).

Le chauffage est inclus dans les charges !

Soumis LOI PINEL

40.4 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Etage	2
Nombre étages	6
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	596 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2025
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

