



Superbe appartement T3 en Duplex au dernier étage d'une résidence moderne

NANCY 54000

870 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 435.2 € TTC

**Guy HOQUET NANCY
STANISLAS**

28 Boulevard Albert 1er

54000 Nancy

0383518600

Superbe appartement T3 en Duplex au dernier étage d'une résidence moderne

Magnifique T3 en duplex au sein d'une résidence moderne située en plein centre ville à moins de 5 min à pied de la gare.

L'appartement se compose au premier étage: d'une salle d'eau avec douche et wc, d'une cuisine ouverte sur le séjour avec un balcon de 9m2, orientation sud-ouest avec une vue dégagée et aucun vis-à-vis.

Au deuxième étage: l'espace nuit, wc séparés, une salle de bain avec baignoire et deux chambres.

Un emplacement de stationnement sécurisé dans le parking de la résidence complète se bien.

Le chauffage est incluse dans les charges !

Disponible le 15 mai.

Bien soumis loi PINEL.

54.4 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	6
Nombre étages	6
Accès Bus	1 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	800 €
Bien en copropriété	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

