



Appartement T2 avec terrasse et jardin hyper centre

NANCY 54000

665 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 595 € Honoraires

charges locataires: 440 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120 €
TTC.

**Guy HOQUET NANCY
STANISLAS**

28 Boulevard Albert 1er
54000 Nancy

0383518600

Appartement T2 avec terrasse et jardin hyper centre

Découvrez ce superbe appartement 2 pièces situé dans une résidence moderne offrant un cadre de vie confortable et sécurisé. Idéalement conçu pour étudiants ou jeunes actifs, cet appartement lumineux bénéficie d'une cuisine équipée avec une plaque de cuisson, un four, une hotte et plusieurs rangements intégrés, d'une salle de bain avec baignoire, lavabo et WC, d'un séjour et d'une chambre séparée donnant accès à une terrasse de 11m² ainsi qu'un jardin de 34m².

Situé à 5min à pied de la gare et proche de toute commodité.

Le chauffage est inclus dans les charges !

Soumis LOI PINEL

Emménagement possible immédiatement.

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	595 €
Jardin	Oui
Année construction	2025
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Photos du bien



Avertissement: La perspective est non contractuelle. Ce plan est susceptible d'être modifié en fonction des nécessités techniques ou en ce qui concerne les dimensions liées à l'équipement. Les réservations, saillies, arrachements, trou-plombs, cavitations, rainures ou crevaisons ne sont pas figurés et ne pourront créer aucune déformation en cas de pose. Le schéma indique les exigences pour varier en fonction des techniques de construction choisies, de l'établissement des plans d'exécution et des normes techniques. Ainsi, la

25/07/2022